

**Ассоциация строительных компаний
Саморегулируемая организация
«Высотный Строительный Комплекс»**

**Требования
к членам саморегулируемой организации,
осуществляющих работы по строительству, реконструкции и
капитальному ремонту объектов капитального строительства,
кроме особо опасных, уникальных, технически сложных объектов
и объектов использования атомной энергии**

**г. Санкт-Петербург
2017 г.**

Сведения о положении

РАЗРАБОТАН

Комитетом по стандартам и правилам

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ

Решением Общего собрания

«30» марта 2017 г., Протокол №13

Информация об изменениях к настоящему положению направляется всем членам Ассоциации в письменном и электронном виде.

Уведомления о пересмотре или отмене настоящего положения публикуется на сайте.

Утверждено
Решением Общего собрания
Ассоциации строительных компаний
Саморегулируемой организации
«Высотный Строительный
Комплекс»

Протокол №13
от «30» марта 2017 года

**Требования
к членам саморегулируемой организации,
осуществляющих работы по строительству, реконструкции и
капитальному ремонту объектов капитального строительства,
кроме особо опасных, уникальных, технически сложных
объектов и объектов использования атомной энергии**

1. Область применения

- 1.1. Настоящий стандарт устанавливает требования к членам Ассоциации строительных компаний Саморегулируемой организации «Высотный Строительный Комплекс» (далее – Ассоциация), а так же к кандидатам в члены Ассоциации.

2. Общие положения

- 2.1. требованиями к членам Ассоциации являются:
- требования к кадровому составу члена (кандидата в члены) Ассоциации;
 - требования к имуществу члена (кандидата в члены) Ассоциации;
 - требования к документам члена (кандидата в члены) Ассоциации;
 - требования к контролю качества.

3. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, кроме особо опасных, уникальных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии

- 3.1. Требования к кадровому составу члена (кандидата в члены) Ассоциации

3.1.1. Для осуществления работ по строительству, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства необходимо представить сведения:

- о наличии у индивидуального предпринимателя и руководителей юридического лица, самостоятельно организующих выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.
- о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица в штате по постоянному месту работы специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса (далее также – специалисты) – не менее двух специалистов.
- о наличии не менее одного специалиста с высшим или средним профессиональным образованием соответствующего профиля и стажем работы в области строительства не менее чем три года для работников с высшим образованием и не менее чем пять лет для работников со средним профессиональным образованием, по каждому направлению работ, выполняемых членом саморегулируемой организации.

3.1.2. Повышение квалификации в области строительства находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов не реже чем один раз в пять лет;

3.1.3. Соответствие находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов требованиям, предъявляемым к ним квалификационными и профессиональными стандартами для занимаемой руководителем, специалистом должности;

3.1.4. Наличие документального подтверждения соответствия квалификации находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов, осуществляемого в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

3.1.5. Наличие у такого члена саморегулируемой организации в штате по основному месту работы работников, в обязанности которых входит:

- осуществление строительного контроля, обеспечение функционирования системы менеджмента качества;
- обеспечение функционирования системы управления проектами;
- обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией, составление исполнительной документации, ввод указанных объектов в эксплуатацию;
- разработка и сопровождение организационно-технологической документации;
- планирование и контроль производственной, финансово-экономической деятельности, сметное нормирование;
- обеспечение выбора субподрядных организаций, проведения конкурентных процедур, заключения договоров;
- обеспечение деятельности в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.2. Требования к имуществу члена (кандидата в члены) Ассоциации:

3.2.1. Минимальным требованием к имуществу является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений в составе и количестве, которые минимально необходимы для таких строительства, реконструкции, капитального ремонта. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального объектов капитального строительства, определяются саморегулируемой организацией в соответствии со стандартами на выполнение работ.

3.3. требования к документам члена (кандидата в члены) Ассоциации:

3.3.1. наличие соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- 3.3.2. наличие документов, подтверждающих наличие системы управления проектами и разработанных в соответствии с требованиями стандарта саморегулируемой организации о системе управления проектами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- 3.3.3. наличие документов по стандартизации в области строительства, утвержденных саморегулируемой организацией с учетом требований законодательства Российской Федерации и введенных таким членом саморегулируемой организации в действие в соответствии с требованиями внутренних документов саморегулируемой организации;
- 3.3.4. наличие документов, предусматривающих обязательное включение в договоры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с подрядными организациями требования по исполнению стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации.
- 3.4. требования к контролю качества:
 - 3.4.1. наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, системы контроля качества.
- 3.5. Соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, выступающим в качестве работодателя, в отношениях с работниками норм трудового права, выполнение социально-трудовых обязательств:
 - 3.5.1. наличие локальных нормативных документов, регулирующих социально-трудовые отношения (приказы, положения, договоры, стандарты, инструкции, соглашения, должностные инструкции и иные формы документов);
 - 3.5.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда (имеющие соответствующие удостоверения).
- 3.6. Соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе, технических регламентов, стандартов на выполнение работ, соблюдение Устава Ассоциации и иных документов Ассоциации, а также решений органов управления Ассоциации.

4. Требования к членам Ассоциации, планирующим принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, кроме особо опасных, уникальных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии

4.1. Требования к кадровому составу члена (кандидата в члены) Ассоциации:

4.1.1. Для осуществления работ по строительству, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства необходимо представить сведения:

- о наличии у индивидуального предпринимателя и руководителей юридического лица, самостоятельно организующих выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.
- о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица в штате по постоянному месту работы специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса (далее также – специалисты) – не менее двух специалистов.
- о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства к должностным обязанностям которых относятся:
 - организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
 - оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

- подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).
- о наличии не менее одного специалиста с высшим или средним профессиональным образованием соответствующего профиля и стажем работы в области строительства не менее чем три года для работников с высшим образованием и не менее чем пять лет для работников со средним профессиональным образованием, по каждому направлению работ, выполняемых членом саморегулируемой организации.
- 4.1.2. Повышение квалификации в области строительства находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов не реже чем один раз в пять лет;
- 4.1.3. соответствие находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов требованиям, предъявляемым к ним квалификационными и профессиональными стандартами для занимаемой руководителем, специалистом должности;
- 4.1.4. наличие документального подтверждения соответствия квалификации находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов, осуществляемого в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;
- 4.1.5. наличие у такого члена саморегулируемой организации в штате по основному месту работы работников, в обязанности которых входит:

- осуществление строительного контроля, обеспечение функционирования системы менеджмента качества;
- обеспечение функционирования системы управления проектами;
- обеспечение строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией, составление исполнительной документации, ввод указанных объектов в эксплуатацию;
- разработка и сопровождение организационно-технологической документации;
- планирование и контроль производственной, финансово-экономической деятельности, сметное нормирование;
- обеспечение выбора субподрядных организаций, проведения конкурентных процедур, заключения договоров;
- обеспечение деятельности в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

4.2. Требования к имуществу члена (кандидата в члены) Ассоциации:

4.2.1. Минимальным требованием к имуществу является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений в составе и количестве, которые минимально необходимы для таких строительства, реконструкции, капитального ремонта. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального объектов капитального строительства, определяются саморегулируемой организацией в соответствии со стандартами на выполнение работ

4.3. требования к документам члена (кандидата в члены) Ассоциации:

4.3.1. наличие соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4.3.2. наличие документов, подтверждающих наличие системы управления проектами и разработанных в соответствии с требованиями стандарта саморегулируемой организации о

- системе управления проектами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- 4.3.3. наличие документов по стандартизации в области строительства, утвержденных саморегулируемой организацией с учетом требований законодательства Российской Федерации и введенных таким членом саморегулируемой организации в действие в соответствии с требованиями внутренних документов саморегулируемой организации;
 - 4.3.4. наличие документов, предусматривающих обязательное включение в договоры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с подрядными организациями требования по исполнению стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации.
- 4.4. требования к контролю качества:
 - 4.4.1. наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, системы контроля качества.
 - 4.5. Соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, выступающим в качестве работодателя, в отношениях с работниками норм трудового права, выполнение социально-трудовых обязательств:
 - 4.5.1. наличие локальных нормативных документов, регулирующих социально-трудовые отношения (приказы, положения, договоры, стандарты, инструкции, соглашения, должностные инструкции и иные формы документов);
 - 4.5.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда (имеющие соответствующие удостоверения).
 - 4.6. Отсутствие сведений, порочащих профессиональную репутацию индивидуального предпринимателя или юридического лица:
 - 4.6.1. отсутствие факта привлечения к уголовной ответственности за деяния, совершенные индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также в сфере экономики;
 - 4.6.2. честное, добросовестное, квалифицированное и своевременное исполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем своих обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации или договором;

- 4.7. Соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе, технических регламентов, стандартов на выполнение работ, соблюдение Устава Ассоциации и иных документов Ассоциации, а также решений органов управления Ассоциации.

Директор

З.Г. Хиславский